

КОПИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Белгородской области

Дата выдачи: 03.11.2010 г.

Документы-основания:  
см. приложение № 1

Субъект (субъекты) права:  
субъект Российской Федерации - Белгородская область

Вид права: собственность

Объект права:  
земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для общественно-деловых целей. Площадь: 5483 кв.м.  
Адрес (местоположение):  
Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Ракитянский, пос. Ракитное, ул. Ново-Садовая,

Кадастровый (или условный) номер:  
31:11:07 03 006:0064

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
03.11.2010 г. сделана запись регистрации № 31-31-18/013/2010/03-006/0064-2010/001

Государственный регистратор:



Бережная Т. Н. /

31-АВ 043886



п. Ракит

Приложение №1 к Свидетельству о регистрации права серии 31 АВ № 043886 от 03.11.2010 г.

Документы-основания:

Постановление правительства Белгородской области №258-пп от 16.12.2005 г.

Постановление правительства Белгородской области №260-пп от 21.12.2006 г.

Акт приема-передачи имущества муниципальной собственности Радянского района в государственную собственность Белгородской области от 29.12.2006 г.

Акт приема-передачи имущества муниципальной собственности Радянского района в государственную собственность Белгородской области от 30.12.2006 г.

Государственный регистратор:

Подпись



Верейная Т. И.

Дата: 03.11.2010 г.

Лист №1 из 1

НОЕ

8

Поселок Ракитное, Ракитянский район, Белгородская область, Российская Федерация.  
Четырнадцатого декабря две тысячи десятого года.

Я, Добродомова Светлана Викторовна, нотариус Ракитянского нотариального округа Белгородской области, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 4960.

Взыскано по тарифу: 100 руб. 00 коп.

Нотариус  Добродомова С.В.



Регистратор \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**  
безвозмездного пользования № 577 05/09/0746

г. Белгород

«30» декабря 2005 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области, в лице первого заместителя начальника департамента Охрименко Виталия Федотовича, действующего на основании Положения о Департаменте, и Управление социальной защиты населения Белгородской области, в лице начальника управления Гетманского Василия Захаровича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемые в дальнейшем **Представитель собственника, с одной стороны**, и муниципальное образование Ракитянский район, в лице главы местного самоуправления Ракитянского района Никонорова Николая Матвеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Пользователь»**, с другой стороны, (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Представитель собственника** передает, а **Пользователь** принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество остаточной балансовой стоимостью по состоянию на 30.12.2005г. 2369,6 тыс.руб. и движимое имущество остаточной балансовой стоимостью по состоянию на 30.12.2005г. 1849,3 тыс.руб. (далее - Имущество), относящееся к государственной собственности Белгородской области, согласно акту приема-передачи к настоящему договору.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование **Пользователю** для целей по осуществлению полномочий по социальной защите населения области.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества **Пользователем**.

1.4. Имущество, переданное в пользование, остается государственной собственностью Белгородской области и отражается в бухгалтерских документах **Пользователя** согласно законодательству о бухгалтерском учете.

1.5. Имущество, переданное в соответствии с настоящим договором, может быть передано **Пользователем** муниципальным организациям для реализации целей, установленных пунктом 1.2 настоящего договора. При этом ответственность за сохранность и использование по назначению имущества перед **Представителем собственника** несет **Пользователь**.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Представитель собственника обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием указанного Имущества в соответствии с целями социальной защиты населения области.

2.1.2. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное **Пользователю** в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.3. После подписания настоящего Договора предоставить указанное Имущество **Пользователю** по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах.

#### 2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. После подписания настоящего Договора принять от **Представителя собственника** Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. Нести все расходы по содержанию и эксплуатации Имущества.

2.2.4. Содержать переданное в безвозмездное пользование Имущество в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт Имущества, переданного в безвозмездное пользование. Капитальный ремонт осуществлять согласно соответствующих строительных норм.

2.2.6. При пользовании автотранспортом соблюдать правила дорожного движения и принимать меры по профилактике ДТП.

2.2.7. В случае хищения, утраты или повреждения Имушества, его конструктивных частей и деталей, установленного на нем оборудования, в том числе в результате ДТП, за свой счет выполнить ремонт или восстановить похищенное, утраченное или поврежденное.

2.2.8. Нести все расходы по содержанию Имушества в надлежащем состоянии. Своевременно оплачивать коммунальные, эксплуатационные и другие услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора и договорами с соответствующими организациями.

2.2.9. Не передавать Имушество третьему лицу, в том числе не сдавать в аренду (поднаем), не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять Имушество в безвозмездное пользование, не вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц, за исключением условий, предусмотренных п. 1.6 настоящего договора.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имушеству уполномоченных лиц **Представителя собственника** для проведения проверки соблюдения **Пользователем** условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. После окончания срока действия настоящего Договора передать Имушество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа в соответствии с нормативно-правовыми актами области.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Пользователь**, за предоставленное в пользование государственное Имушество, производит оплату в размере фактических затрат по содержанию, эксплуатации, электроснабжению и обеспечению охраны объекта, производству текущего и капитального ремонта.

3.2. Оплата производится в размере и сроки, установленные договорами на предоставление услуг, заключенными **Пользователем** с соответствующими службами и иными договорами.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с «30» декабря 2005г. по «30»декабря 2054 года на срок 49 лет, но не более срока осуществления полномочий по социальной защите населения области в соответствии с законодательством Белгородской области.

6.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в трехмесячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Досрочное расторжение договора может осуществляться по взаимному соглашению сторон или в случае принятия нормативно-правового акта Белгородской области.

6.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию **Представителя собственника** при несоблюдении **Пользователем** обязательств по настоящему договору или в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. После расторжения настоящего договора **Пользователь** обязан прекратить использование Имушества и подписать акт приема - передачи имущества.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации Пользователя, он обязан письменно в недельный срок после произошедших изменений сообщить Представителю собственника об этих изменениях.

7.3. Представитель собственника имеет право контролировать выполнение Пользователем обязательств по настоящему Договору.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Акт приема-передачи с приложениями является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Представитель собственника	Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области, Управление социальной защиты населения Белгородской области
Адрес	308005 г. Белгород, Соборная площадь, 4; 308000 г. Белгород; пр. Славы, 24
Телефон/Факс	32-25-68/27-36-04; 27-62-25/27-87-08
Пользователь	Муниципальное образование Ракитянский район
Адрес	309310 п. Ракитное, пл. Советская, 2.
Тел./факс	55-5-16/55-2-76

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### От Представителя собственника:

Первый заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений области

М.П.

В. Охрименко

#### От Пользователя:

Глава местного самоуправления Ракитянского района

Н. Никоноров

Начальник управления социальной защиты населения области

М.П.

В. Гетманский

Приложение № 2  
к акту приема - передачи  
имущества по договору  
безвозмездного пользования  
от 30.12.2005г.

**2. 1. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Год ввода	Инвентарный номер	Общая площадь	Стоимость, тыс. руб.	
						Балансовая	Остаточная
1.	Здание социально – реабилитационного центра	п.Ракитное, ул. Новосадовая,29	1992	01010001	707,4	4695,6	2031,8
	ИТОГО:					4695,6	2031,8

расположенное на земельном участке:

- 1) площадью 0,5483 га, местонахождение п. Ракитное, ул. Новосадовая, д.29 кадастровый номер 31:11:07 03 006:0064, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с постановлением главы местного самоуправления Ракитянского района от 12.08.2004г. № 481 «О предоставлении специализированному муниципальному учреждению «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование».

**Дополнительное соглашение**  
к договору безвозмездного пользования № 1705/04/06 от «30» декабря 2005 г.

г. Белгород

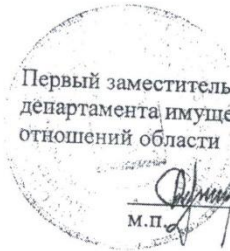
«14» марта 2006 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области, в лице первого заместителя начальника департамента Охрименко Виталия Федотовича, действующего на основании Положения о Департаменте, и Управление социальной защиты населения Белгородской области, в лице начальника управления Гетманского Василия Захаровича, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и муниципальное образование Ракитянский район, в лице главы местного самоуправления Ракитянского района Никонорова Николая Матвеевича, действующего на основании Устава и управление социальной защиты населения администрации Ракитянского района, в лице начальника управления Тимченко Светланы Михайловны, действующего на основании Положения об Управлении и постановления главы местного самоуправления Ракитянского района от «13» марта 2006 г. № 129 «О предоставлении полномочий» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Считать управление социальной защиты населения Ракитянского района стороной по договору безвозмездного пользования № 1705/04/06 от «30» декабря 2005 г. от имени муниципального образования Ракитянский район.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «14» марта 2006г.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Первый заместитель начальника  
департамента имущественных и земельных  
отношений области



*[Signature]*  
м.п.

В. Охрименко

Глава местного самоуправления  
Ракитянского района



*[Signature]*  
м.п.

Н. Никоноров

Начальник управления социальной  
защиты населения области



*[Signature]*  
м.п.

В. Гетманский

Начальник управления социальной  
защиты населения администрации Ракитянского  
района



*[Signature]*  
м.п.

С. Тимченко





## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы администрации Ракитянского района  
Белгородской области

от 21 сентября 2009 г.  
309310, п. Ракитное,  
пл. Советская, 2

№ 460

Об изменении  
фамилии Тимченко С.М.

В связи со сменой фамилии начальника управления социальной защиты населения администрации района Тимченко С.М., изменить в учетных документах и в трудовой книжке фамилию начальника управления социальной защиты населения администрации района Тимченко Светланы Михайловны на фамилию Пауткина в связи с вступлением в законный брак.

Основание: заявление Тимченко С.М. (копии свидетельства о заключении брака I-ЛЕ № 658884 от 26.09.2009 года, паспорт серия 14 09 014729 выданный 07.10.2009 года ТП в Ракитянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Грайвороне).

Глава администрации  
Ракитянского района



Ю. Карацупа

**ДОГОВОР № 7**  
**безвозмездного пользования**

п. Ракитное

14 марта 2006 г.

Управление социальной защиты населения администрации Ракитянского района выступающее от имени муниципального образования Ракитянский район (дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от 14 марта 2006 года) в лице начальника Пауткиной Светланы Михайловны, действующее на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны и специализированное муниципальное бюджетное учреждение «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», именуемое в дальнейшем «Сторона-2» в лице директора Белых Ольги Борисовны, действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона-1 в соответствии с п.1.5. договора безвозмездного пользования от 30 декабря 2005г. № БП 05/09/0176 и дополнительного соглашения от 14.03.2006 года п.1, передает имущество находящиеся в государственной собственности Белгородской области, расположенное по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Новосадовая, д. 29, а Сторона-2 принимает имущество, в безвозмездное пользование, для осуществления функций по реабилитации несовершеннолетних находящихся в трудной жизненной ситуации на территории Ракитянского района /перечень передаваемого имущества прилагается/ балансовой стоимостью 6057264 руб., 66 коп.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Сторона-1 осуществляет полномочия на вышеуказанное имущество, от имени муниципального района «Ракитянский район», переданное в безвозмездное пользование, в порядке, определенном действующим законодательством и настоящим Договором. В случае если, Стороне-2 необходимо совершить какое – либо действие распорядительного характера в отношении полученного в безвозмездное пользование имущества, она должна обратиться за разрешением к Стороне-1.

2.2. Сторона-1 осуществляет контроль за сохранностью, и целевым использованием переданного в пользование имущества.

2.3. Сторона-2 вправе безвозмездно пользоваться закрепленным за ней имуществом в соответствии с настоящим Договором.

2.4. Сторона-2 не имеет права:

-отвечать по своим обязательствам имуществом, переданным ему по настоящему Договору.

2.5. Сторона-2 обязана:

- содержать имущество, полученное в безвозмездное пользование в состоянии, не ухудшающем его технические и санитарные характеристики;
- использовать переданное имущество по целевому назначению;
- проводить техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты имущества за счет собственных средств;
- соблюдать правила противопожарной безопасности;
- возвратить имущество в том же состоянии, что и получили, с учетом нормативного износа.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким образом убытки, согласно ст. 328 ГК РФ.

### **4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения обязательств по Договору, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде, в порядке, установленном действующим законодательством.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на время осуществления полномочий Стороны-2.

5.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, которые передаются: 1 - экземпляр - Стороне-1, 1 экземпляр Стороне-2.

К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

- а) перечень передаваемого имущества

Всего Договор содержит с учетом приложений 4 листа.

6. ПОДПИСИ СТОРОН.

«Сторона-1»

«Сторона – 2»

Начальник управления социальной  
защиты населения администрации  
Ракитянского района

Директор СМБУ  
реабилитационный  
«Социально-центр для  
несовершеннолетних»



Гимченко С.М.)  
(ФИО)



(Белых О.Б.)  
(ФИО)

**Приложение**  
к договору безвозмездного пользования  
от 14 марта 2006 года

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

№ п/п	Наименование	Местонахождения	Год вво да	Кадастровый номер	Обща я площ адь	Стоимость, руб.	
						Балан совая	Остат очная
1	Здание социально- реабилитацион ного центра	Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Новосадовая, д. 29	1992	31:11:0703001 :1527	758.1 кв.м.	605726 4-66	16619 32-44
	<b>ИТОГО:</b>					<b>605726 4-66</b>	<b>16619 32-44</b>